

Paris, le 16 janvier 2025

Communiqué de presse

Adagio poursuit son développement en Europe et s'implante au Luxembourg, en partenariat avec le Groupe CODIC.

Adagio franchit une nouvelle étape de son développement et annonce l'ouverture future de son premier aparthotel au Grand-Duché de Luxembourg, développé par CODIC, au cœur de "BOTANICA - Your Office Resort", le nouvel écoquartier d'affaires innovant de la Cloche d'Or. Avec cette nouvelle implantation, le leader européen de l'appart'hôtellerie confirme son statut d'acteur incontournable du secteur, présent désormais dans 17 pays. Réalisé en partenariat avec le Groupe CODIC, référence prestigieuse de l'immobilier en Europe et promoteur de renom au Luxembourg, ce projet visionnaire ouvrira ses portes à l'horizon 2027.

Une implantation stratégique dans une capitale dynamique

Avec ce projet en prise à bail, Adagio s'implante dans un pays où très peu de marques internationales d'appart'hôtels sont présentes. Situé au cœur de la Cloche d'Or, un quartier d'affaires en pleine effervescence, cet Adagio Original jouira d'une position privilégiée. Ce pôle dynamique, qui rassemble déjà 520 000 m² de bureaux et de nombreuses entreprises internationales, promet une croissance exponentielle avec une augmentation prévue de 50 % des espaces de bureaux d'ici 2027.

L'arrivée récente du tram « Luxtram », et son extension prévue en 2031 juste devant Botanica, renforcent la connexion avec l'ensemble de la ville et l'aéroport.

Un établissement durable et innovant

Ce nouvel aparthotel proposera 121 appartements au design contemporain, pensés selon le concept de la gamme Adagio Original « Smart House », qui associe espace nuit et cuisine tout équipée. En plus des parties communes et des services hôteliers – zone fitness, buanderie en libre-service... – l'espace commun et collaboratif « Le Cercle », partie intégrante des aparthotels Adagio, y offrira des services innovants, comme la bibliothèque d'objets à emprunter, le Shop ou le Kids corner, et un espace hybride adapté aussi bien au travail qu'aux moments de convivialité.

Cet établissement, qui s'inscrit dans une approche résolument écoresponsable, avec des équipements favorisant la biodiversité et une gestion durable des ressources, s'intégrera au projet tertiaire "BOTANICA - Your Office Resort", développé par CODIC. Ce quartier d'avant-garde combine 53 000 m² de bureaux ultra-modernes, des commerces, des restaurants, une crèche et un parc paysager de plus de 2 hectares, offrant un cadre de vie unique et inspirant, fusionnant espaces de travail, vie sociale et bien-être au sein d'un environnement verdoyant et durable. Innovant et exemplaire sur le plan écologique, "BOTANICA - Your Office Resort" a l'ambition de fixer de nouveaux standards pour l'immobilier de bureaux nouvelle génération, en reflétant les aspirations contemporaines des travailleurs et des entreprises : faire du bureau un lieu de rencontre, de création et d'innovation où travailler rime avec partage et bien-être. Botanica accueillera ses premiers utilisateurs au premier trimestre 2027.



Cette collaboration avec CODIC repose sur des valeurs partagées et sur une même vision : créer une destination unique, durable et intégrée à la ville. Ce nouvel établissement Adagio deviendra ainsi un véritable lieu de vie, où se croisent espaces de travail, de convivialité et de détente.

« La signature de notre premier établissement au Luxembourg est une étape importante pour Adagio. Elle illustre parfaitement notre ambition de croissance en Europe et s'intégrera parfaitement à "BOTANICA – Your Office Resort". Nous sommes convaincus que cette nouvelle offre dédiée au moyen et long séjour satisfera la demande affaire et loisir en offrant à nos futurs clients un produit innovant et respectueux de l'environnement. Nous sommes très fiers de ce premier partenariat avec CODIC. »

Arthur Jaeger, Chief Development & Real Estate Officer

« Nous sommes ravis d'accueillir l'enseigne Adagio au sein de notre développement "BOTANICA – Your Office Resort". Nous avons conçu BOTANICA comme un lieu accueillant et inspirant où la nature environnante et les espaces de vie stimulent la créativité et l'efficacité des organisations. L'offre Adagio de 121 clés, unique au Luxembourg, s'intègre parfaitement dans notre concept et offrira un service d'hébergement de proximité pour tous les usagers de BOTANICA. »

Vincent Beck, CEO CODIC International

Codic et Adagio ont été conseillés par JLL Hotels & Hospitality Group (Félix Balladur) et Hotel Expert Consulting (Jean-Michel Desnos et Hubert Bonnier).



À propos d'Adagio

Adagio est le leader européen de l'appart'hôtellerie. Créée en France en 2007 en tant que joint-venture entre Accor et Pierre & Vacances Center Parcs, Adagio compte aujourd'hui 129 sites et 14733 appartements, répartis dans 16 pays. Il s'agit du plus important réseau d'appart'hôtels en Europe.

Alliant la flexibilité d'un appartement et les services d'un hôtel, les appartohotels Adagio sont la meilleure solution pour les moyens et longs séjours, offrant le plus grand confort et le meilleur rapport qualité-prix aux voyageurs d'affaires comme aux vacanciers, et à ceux qui aiment être les deux à la fois.

Implantés en zone urbaine, les appartohotels Adagio se déclinent en 3 gammes : Adagio Original, au cœur des grandes villes ; Adagio Access, au centre des capitales régionales ou en périphérie directe des grandes villes ; et Adagio Premium, des appart'hôtels de grand standing.

A propos de CODIC

Depuis plus de 50 ans, CODIC exerce son métier de promoteur immobilier avec passion. Les principales expertises sont : OFFICE, RETAIL, HOME et INVEST. CODIC International développe son savoir-faire principalement en Belgique, en France, au Luxembourg depuis 1989 (derniers projets en lice : Altitude en 2019, Royal-Hamilius en 2021), en Hongrie et Espagne. En ligne avec sa stratégie de création de valeur, CODIC met son expérience et ses performances au service des villes, des locataires et des investisseurs qui leur font confiance au fil des années. Leurs valeurs de loyauté se conjuguent avec ses atouts : la recherche constante de la qualité, l'anticipation, la recherche de performance et de maîtrise des coûts à tous niveaux. Chacun de ses projets se caractérise par l'excellence de sa situation, la qualité de la programmation, une identité architecturale forte, l'utilisation des technologies de haut niveau, l'engagement du développement durable pour tous ses immeubles, des aménagements paysagers soignés et l'intégration de l'Art. Leur engagement au quotidien, leurs convictions et leur faculté d'adaptation leur ont toujours permis de continuer à avancer. C'est avec cet « esprit CODIC » qu'ils bâtissent l'avenir. CODIC, Initiatives d'Avenir.

CONTACTS PRESSE

Apolline Jojot

apolline.jojot@gantzeragency.com
+33 7 62 70 50 87

Aurore Pageaud

aurore.pageaud@gantzeragency.com
+33 6 70 93 15 60

Sarah Bendaoud

sarah.bendaoud@adagio-city.com
+33 7 84 93 45 55

Alexandre Charbonnier

alexandre.charbonnier@adagio-city.com
+33 6 62 52 20 49

Véronique Bonte

v.bonte@codic.eu
+32 499 97 69 10